

Boligforeningen Kronjylland



Boligforeningen Kronjylland



Husorden Afdeling 11

Boligforeningen Kronjylland

Indhold

Indledning	5
1. Generelle regler	5
1.1 Kontakt	5
1.2 Husorden	5
1.3 Klager	6
1.4 Afdelingens egen husorden	6
1.5 Rygepolitik	6
2. Fællesanlæg	6
2.1 Forsikring af ejendommen	6
2.2 Forsikring af privat indbo	6
2.3 Ansvarsforsikring	6
2.4 Erstatningspligt	7
3. Dit lejemål	7
3.1 Vedligeholdelse i boperioden	7
3.2 Udluftning	7
3.3 Hårde hvidevarer	7
3.4 Paraboler og antenner	7
3.5 Husdyr	7
3.6 Fodring af fugle og dyr	7
4. Dit lejemål og støj	7
4.1 Støj fra dit lejemål	7
4.2 Støj udenfor	7
4.3 Dato for opsigelse	8
5. Din afdelings individuelle husorden	8
5.1 Almindelige bestemmelser	8
5.2 Affald	8
5.3 Altaner	8
5.4 Bad og toilet	8
5.5 Barnevogne	9
5.6 Beplantning i fælles bebyggelse	9
5.7 Boremaskiner og lign.	9
5.8 Cykelkælder og barnevognsrum	9
5.9 Cykler	9
5.10 Døre	9
5.11 Dørkikkerter	9

Boligforeningen Kronjylland

5.12 El	9
5.13 Festsalen.....	9
5.14 Fodring af dyr	10
5.15 Forsikring	10
5.16 Forurening	10
5.17 Frostvejr	10
5.18 Fugt.....	10
5.19 Fællesarealer	10
5.20 Færdsel	10
5.21 Glasforsikring.....	10
5.22 Grill	10
5.23 Haver	10
5.24 Hegn	11
5.25 Husdyr	11
5.26 Hærværk.....	11
5.27 Håndværkere.....	11
5.28 Hårde hvidevarer.....	11
5.29 Indkøbsvogne	11
5.30 Juletræer	11
5.31 Knallertkørsel	11
5.32 Knallertrum.....	11
5.33 Leg	12
5.34 Legeredskaber	12
5.35 Lys i kælder, trappelys.....	12
5.36 Modernisering	12
5.37 Musik mm.....	12
5.38 Nøgler	12
5.39 Opgange	12
5.40 Opvaskemaskiner	12
5.41 Parkanlæg.....	12
5.42 Postkasse	12
5.43 Pulterrum	12
5.44 Renovation	12
5.45 Rotter.....	12
5.46 Råderet	13
5.47 Skader.....	13

Boligforeningen Kronjylland

5.48 Støj.....	13
5.49 Tekniske installationer	13
5.50 Trailere	13
5.51 Trappevask	13
5.52 Tørring af tøj.....	13
5.53 Tørretumbler og vaskemaskine.....	13
5.54 Udluftning.....	13
5.55 Vaskerier.....	13
5.56 Vinduer og døre.....	13
5.57 Værktøj.....	13
5.58 Ændringer	13
Husordens pkt. 25: Husdyr.....	15
Husordens pkt. 23: Haver.....	17

Boligforeningen Kronjylland

Indledning

Din bolig hos Boligforeningen Kronjylland

Husordenen er et fælles regelsæt, og gældende for afdelinger i Boligforeningen Kronjylland, der har godkendt husordenen på et afdelingsmøde.

Husordenen er fremlagt på Boligforeningen Kronjyllands organisationsbestyrelsesmøde den.

I en almen boligafdeling bor vi ofte mange mennesker sammen på et ikke særligt stort areal. Det er som et lille samfund, hvor alle er forskellige, har forskellige forventninger og krav til at bo.

Formålet med husordenen er at sørge for at vi alle bor godt og trygt i boligorganisationen.

Vi håber, at denne husorden vil være med til at skabe et godt miljø, tryghed og tilfredshed for dig, som beboer i Boligforeningen Kronjylland.

1. Generelle regler

1.1 Kontakt

Lokalkontoret

Spørgsmål om ejendommens drift og brugen af boligen mv. skal ske til:

- Nørresundbyvej 1, 8940 Randers SV
- Telefontid mandag til fredag mellem 8.00-10.30 på tlf. 7210 8055
- drift-randers@bfkron.dk

Administrationen (RandersBolig)

Spørgsmål til lejekontrakt, husleje, venteliste mv. skal rettes til Administrationsselskabet RandersBolig:

E-mail: post@randersbolig.dk

Tlf. 7026 0076

Opstår en akut situation i din bolig, som ikke kan vente til næste hverdag, kan du som lejer ringe til RandersBolig og vælge at blive viderestillet til vagten.

1.2 Husordenen

De generelle regler om brugen af boligerne og fællesfaciliteterne står i lejekontrakten og i den almene lejelov. Husordenen ophæver eller ændrer ikke disse regler, men skal ses som et supplement til disse. Husordenen skal bidrage til at skabe god ro og orden for beboerne og dermed bedre trivsel.

Udover husordenen, så gælder hvad man kunne kalde "almindelig skik og orden". Det betyder, at du skal bruge din sunde fornuft og opføre dig ordentligt, også selvom forholdet ikke er nævnt i husordenen.

Boligforeningen Kronjylland

Overtrædelse af husordenen eller almindelig skik og orden kan medføre en påtale. I sidste ende kan det medføre, at du må fraflytte afdelingen.

Husordenen gælder også for dine børn og dine gæster, og det er dit ansvar at sikre, at de overholder reglerne.

I din afdeling afholdes der ét årligt afdelingsmøde. Afdelingsmøder er der hvor du kan gøre din stemme gældende. Her træffes beslutningerne og her er du blandt andet med til at vælge afdelingsbestyrelsen, og det er også her afdelingens budget behandles og godkendes.

1.3 Klager

Klager over beboere der ikke overholder husordenen, skal fremsendes skriftligt til e-mail: beboerklager@randersbolig.dk. Klagen skal være tilstrækkeligt underbygget (F.eks. tid, sted dato). De involverede parter opfordres først til at tage en dialog. Anonyme klager behandles ikke.

Du kan finde klagevejledning og et klageskema på RandersBolig's hjemmeside: randersbolig.dk

1.4 Afdelingens egen husorden

Ud over den fælles husorden for Boligforeningen Kronjylland har din afdeling også sin egen husorden. Både den fælles husorden for Boligforeningen Kronjylland, samt din afdelings egen husorden er gældende for dit lejemål og for dig som beboer. Begge husordener har samme retsvirkning. Tilføjelser/ændringer til afdelingens egen husorden kan kun vedtages på afdelingsmødet.

1.5 Rygepolitik

Rygning i indendørs fællesarealer er ikke tilladt. Vis altid hensyn og husk at tage cigaretskod med dig fra stier og øvrige udearealer.

2. Fællesanlæg

2.1 Forsikring af ejendommen

Boligorganisationen har tegnet brandforsikring samt hus- og grundejerforsikring for sine ejendomme.

Boligorganisationen er uden ansvar for ødelæggelse af beboernes indbo (se 2.2), samt ansvar over for anden person og dennes ejendele (se 2.3).

2.2 Forsikring af privat indbo

Boligorganisationen er uden ansvar for ødelæggelse af beboernes indbo, for eksempel ved brand- eller vandskade. Dette omfatter også skader som påføres fra andre lejemål. For eksempel hvis en brand- eller vandskade i et nærliggende lejemål kommer til at berøre dit lejemål. Boligforeningen Kronjylland opfordrer derfor alle sine beboere til at have en gyldig indboforsikring.

2.3 Ansvarsforsikring

Boligorganisationen er uden ansvar over for anden person og dennes ejendele, for eksempel hvis én beboer skulle komme til at gøre skade på anden beboer eller

Boligforeningen Kronjylland

dennes ejendele. Boligforeningen Kronjylland opfordrer derfor alle sine beboere til at have en gyldig ansvarsforsikring.

2.4 Erstatningspligt

Boligorganisationen kan holde dig som beboer erstatningspligtig for ødelæggelser på boligorganisationens fællesanlæg, for eksempel hærværk, som er forårsaget af enten dig eller din husstand.

3. Dit lejemål

3.1 Vedligeholdelse i boperioden

Det påhviler dig som beboer at holde lejemålet forsvarligt vedlige samt udgifterne hertil.

(Der henvises til afdelingens vedligeholdelsesreglement).

3.2 Udluftning

For at minimere fugtdannelse og risikoen for skimmelsvamp m.v. bør du lufte ud mindst 2 gange dagligt og mindst 10 minutter ad gangen. Sørg i øvrigt altid for at bruge emhætten, når du laver mad. Tjek at udsugning og aftræk virker som det skal og hæng tøj til tørre udenfor eller brug en tørretumbler med kondensvirkning eller aftræk til det fri. Fugtskader, der skyldes manglende udluftning og varmetilførsel (kondens), skal straks udbedres af dig som beboer.

3.3 Hårde hvidevarer

Opvask-, vaskemaskine og tørretumbler må installeres. Der henvises til afdelingens råderetskatalog.

3.4 Paraboler og antenner

Ønsker du at opsætte parabol eller antenne, skal du skriftligt ansøge hos Dritscentret for at få en tilladelse og information om, hvor og hvordan de kan sættes op.

3.5 Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt i Boligforeningen Kronjylland, med mindre det udtrykkeligt fremgår af lejekontrakten eller er besluttet på et afdelingsmøde. Se din afdelings individuelle husorden.

3.6 Fodring af fugle og dyr

Vilde fugle og dyr må ikke fodres, da det kan tiltrække rotter.

4. Dit lejemål og støj

4.1 Støj fra dit lejemål

Støjende aktiviteter, så som for eksempel musik, brug af larmende værktøj og andre støjgener, skal foregå med hensyntagen til de øvrige beboere. Husk du også ansvarlig for dine gæster.

4.2 Støj udenfor

Boligforeningen Kronjylland

Tag hensyn til dine naboer, både når dine vinduer er åbne eller du færdes udenfor. Musik, støjende adfærd og lignende udenfor dit lejemål, bør ske med omtanke for de øvrige beboere. Her gælder ligeledes at du har ansvar for dine gæster.

4.3 Dato for opsigelse

Lejemålet kan opsiges til den 1. i måneden. Opsigelse skal ske skriftligt til Administrationsselskabet RandersBolig. Du kan finde opsigelsesblanket på RandersBoligs hjemmeside.

5. Din afdelings individuelle husorden

5.1 Almindelige bestemmelser

Enhver beboer har pligt til at overholde boligforeningens ordensreglement, således som det er fastlagt i efterfølgende bestemmelse.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende lovligt påbydes af boligorganisationen og dens repræsentanter.

Enhver lejer er ansvarlig for alle, der hører til deres husstand. Eventuelle klager fremsendes skriftligt til RandersBolig. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

5.2 Affald

3 stk. molok til affald, aviser og glas er placeret på Lodsejervej, Solsortvej og Nattergalvej.

Store papkasser stilles ved den blå container, og farligt affald, som elektronik og kemisk affald stilles samme sted.

Der er gule spande i vaskehuset til batterier.

Andet affald skal enten meldes til storskraldsordningen eller bortskaffes af beboeren selv.

5.3 Altaner

Altaner skal holdes rene for at undgå tilstoppet afløb med evt. vandskade til følge.

Altangulve må kun belægges med altantæppe, der tillader gulvet at tørre. Stuetæpper med eller uden gummibagside, stråttæpper og lign. må således ikke anvendes.

Tørring af tøj på altaner må kun finde sted under brystnings-højde, evt. på et lavt vingestativ. Det er ikke tilladt at opmagasinere møbler eller lign. på altanen.

Tørresnore må ikke være synlige fra jorden. Tæppebankning ud over altanen er ikke tilladt. Altankasser skal opsættes indvendigt på altanen.

Ved nedtagning af antenner, paraboler, m.v. skal eventuelle skader betales af lejer. Man skal være opmærksom på, at udvendige antenner af enhver form må kun opsættes efter forud indhentet skriftlig godkendelse hos boligorganisationen.

5.4 Bad og toilet

Boligforeningen Kronjylland

Engangsbleer, vat, avispapir, skumvaskeklude og lign. må ikke kommes i toilet-kummen og i øvrigt bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet.

Er toilettet med 2 skyl, skal man være opmærksom på, at det store skyl skal benyttes, når der er kommet papir i kummen. Hvis faldstammen ikke skylles ordentligt igennem, bliver den tilstoppet.

Eventuelle fejl ved installationer skal omgående meldes til afdelingsbestyrelsen, driftscentret eller RandersBolig.

Det er ikke tilladt at opsætte eller nedtage baderumsinventar, idet vådrumsmembranen bliver beskadiget.

5.5 Barnevogne

Barnevogne må ikke henstilles i opgange og indgangspartier eller under trapper, men skal hensættes på de anviste steder.

5.6 Beplantning i fælles bebyggelse

Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis store og små beboere til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse, hvilket er i alles interesse.

5.7 Boremaskiner og lign.

Da brugen af boremaskiner i etageejendomme er til stærk gene for ejendommens øvrige beboere, må boremaskiner kun benyttes på hverdage kl.8.00-19.00.

5.8 Cykelkælder og barnevognsrum

Disse rum er bestemt for cykler og barnevogne, der er i brug.

Defekte cykler og barnevogne skal fjernes fra disse rum.

5.9 Cykler

Cykling er ikke tilladt på gangstier og fortove. Cykler må ikke henstilles således, at de er til gene for andre, men kun i de rum, der er indrettet hertil. Cykler må ikke stiles op ad husmure, gelændere, træer m.v.

5.10 Døre

Døre, der er forsynede med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med sten, træstykker eller lign. Adgangsdøre til kældre og fællesfaciliteter m.v. skal låses efter brug. Branddøre og redningsåbninger må aldrig blokeres. Døre til pulterum skal altid holdes aflåste.

5.11 Dørkikkerter

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.

5.12 EI

Beboerne må ikke foretage eller lade foretage indgreb i ejendommens elinstallationer. Eventuelle fejl skal omgående meddeles til afdelingsbestyrelsen eller driftscentret. Se også under Håndværkere.

5.13 Festsalen

Boligforeningen Kronjylland

Festsalen kan lejes af beboerne til eget brug. Lejerne har det fulde ansvar for det lejede lokale og inventar i perioden. Lejeren er ligeledes ansvarlig for, at toldmyndigheder, brandmyndigheder og andre myndigheders krav og bestemmelser overholdes.

Der gælder et særligt regelsæt for hver enkelt festsal. Lejeren har ansvaret for, at disse regler samt lovlige påbud fra boligorganisationen og dens repræsentanter overholdes.

5.14 Fodring af dyr

Fodring af vilde katte er ikke tilladt. Det er heller ikke tilladt at smide korn og brød til fugle på jorden, da dette kan tiltrække rotter og mus.

5.15 Forsikring

Der er tegnet brand- samt hus- og grundejerforsikring på alle boligorganisationens ejendomme. Skader på privat indbo, uanset årsagen, er ikke dækket af boligorganisationens forsikring. Det samme gælder eventuelle skader på, eller forårsaget af terrasseoverdækninger, drivhuse, eller andre konstruktioner, der er opført på den enkelte lejers foranstaltninger.

Dette gælder også, selvom der foreligger en skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

5.16 Forurening

Kommer du, dine børn eller dit husdyr til at forurene bygninger og fællesarealer ude eller inde med eks. glasskår, olietilsudsugning af vægge, hundeefterladenskaber o. lign., har du pligt til selv at sørge for rengøring.

5.17 Frostvej

For at undgå frostsprængninger må radiatorer ikke være lukket helt til, hvis vinduer i rummet er åbne.

5.18 Fugt

Se under Udluftning.

5.19 Fællesarealer

Udendørs og indendørs fællesarealer er til beboernes fælles brug og må ikke anvendes til henstilling af private effekter. Ejendomsfunktionæren kan ved egen foranstaltning og uden ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.

5.20 Færdsel

Vis hensyn, når du færdes på trapper og gange. Se også under Cykler og Knallertkørsel.

5.21 Glasforsikring

Se under Forsikringer.

5.22 Grill

Der må bruges gasgrill i haver og på altaner, kul kun ude på øerne.

5.23 Haver

Boligforeningen Kronjylland

Græs og beplantning i og omkring haverne holdes af lejerer, der har pligt til at sørge for, at haven fremtræder rimelig pæn og vedligeholdt. Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, der er plantet for egen regning. Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, skal haven bringes i orden, så den afleveres i pæn stand.

Større effekter må ikke opbevares i haven.

Se også reglerne for haverne på husordens side 9.

5.24 Hegn

Opsætning af hegn i haverne må ved terrassen kun være max. 1,5 m i højden og ca. 4 m i længden.

5.25 Husdyr

Det er tilladt at have en hund eller en kat. Husdyret må ikke luftes på afdelingens legepladser eller andre fællesområder og ejeren er ansvarlig for, at der ikke sker forurening. Sker det alligevel, skal ejeren straks sørge for fornøden rengøring. Katte må ikke løbe frit omkring i afdelingen.

Anskaffelse af hund eller kat skal anmeldes, godkendes og registreres til RandersBolig

Se også reglerne samt lovgivningen for husdyr på husordens side 7 og 8.

5.26 Hærværk

Hærværk på bygninger, installationer og fælles anlæg, ude såvel som inde, sidestilles med grov misligholdelse og kan medføre opsigelse af lejemålet. Se også under Leg.

5.27 Håndværkere

Er der brug for håndværkere til udførelse af diverse reparationer af boligorganisationens ejendom, skal man henvende sig til driftscentret. Uden for RandersBoligs og driftscentrets åbningstider, vil man blive henvist til vagttelefonen.

5.28 Hårde hvidevarer

For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer er det en god idé at sætte sig ind i de udleverede brugsanvisninger. Er du i tvivl, spørg driftscentret eller inspektør.

5.29 Indkøbsvogne

Henstilling af indkøbsvogne er ikke tilladt.

5.30 Juletræer

Juletræer skal over i traileren.

5.31 Knallertkørsel

Knallertkørsel på afdelingens stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt.

5.32 Knallertrum

Boligforeningen Kronjylland

Disse rum er kun til knallerter, der er i brug, og må ikke anvendes til værksted. Nøgler til rummet kan fås ved henvendelse til driftscentret.

5.33 Leg

Lad ikke dine børn lege eller opholde sig steder, hvor det kan være farligt eller til gene for de øvrige beboere. Dette gælder også for kældre og opgange. Forældre har pligt til at holde øje med deres børns færden og er erstatningspligtige for de ødelæggelser, deres børn måtte forvolde.

5.34 Legeredskaber

De opstillede legeredskaber skal behandles med omtanke, således at alle kan få glæde af dem.

5.35 Lys i kælder, trappelys

Fejl på lysinstallationer bedes omgående meddelt driftscentret eller RandersBolig.

5.36 Modernisering

Se under Ændringer.

5.37 Musik mm.

Benyttelse af musikanlæg skal ske med fornøden hensyn til naboerne.

5.38 Nøgler

Skal du bruge ekstra systemnøgler, kontakt driftscentret.

5.39 Opgange

Såfremt en beboer griser i opgangen, skal beboeren rengøre straks.

5.40 Opvaskemaskiner

Installering af opvaskemaskine må kun foretages efter tilladelse hos boligorganisationen. Installation må kun foretages af autoriseret installatør.

5.41 Parkanlæg

Afbrækning af blomster, grene og buske er ikke tilladt.

5.42 Postkasse

Der er en postkasse på Nattergalevej 4 ved kælder døren, hvis I har en besked til ejendomsfunktionæren.

5.43 Pulterrum

Hold altid dit pulterrum aflåst. Opbevaring af brand- og eksplosionsfarlige væsker, såsom fyldte benzindunke og gasflasker er ikke tilladt i pulterrum.

Opbevar ikke noget dyrt, de fleste rum er kun tremmerum.

5.44 Renovation

Se under Affald.

5.45 Rotter

Ser du rotter, skal dette meldes til driftscentret.

Boligforeningen Kronjylland

5.46 Råderet

Ved forbedringer eller forandringer rettes henvendelse til RandersBolig. Tilføjes Se råderetskatalog.

5.47 Skader

Se Forsikring.

5.48 Støj

Vis hensyn.

5.49 Tekniske installationer

Fejl på tekniske installationer bedes meddelt driftscentret, da reparation kun må foretages af boligorganisationens autoriserede installatør. Se under Håndværker.

5.50 Trailere

Det er ikke tilladt at parkere trailere i afdelingen.

5.51 Trappevask

Der udføres trappevask 1 gang om ugen. Husk at fjerne måtten, da det er en udefra, der kommer og vasker.

5.52 Tørring af tøj

Tørring af tøj må kun finde sted på de anviste tæppepladser og i tørrerum. Tøjet skal fjernes, når det er tørt. På altaner må tørring af tøj kun foretages under brystningshøjde.

5.53 Tørretumbler og vaskemaskine

Må kun installeres med tilladelse fra boligorganisationen.

5.54 Udluftning

Husk at lufte godt ud hver dag.

5.55 Vaskerier

Ved benyttelse af afdelingsvaskerier skal de opsatte reglementer følges. I tilfælde af fejl ved maskinerne bedes du kontakte driftscentret.

5.56 Vinduer og døre

Vinduerne i kældrene holdes lukkede. Alle døre, der er forsynet med dørlukkere, skal kunne lukkes frit og må ikke holdes spærret med kiler og lign. af hensyn til brandspredning ved en evt. ildebrand.

5.57 Værktøj

Det er ikke tilladt at bore, støvsuge og lignende i boligerne mellem kl. 19.00 – 08.00.

5.58 Ændringer

Lejligheder skal bibeholdes i oprindelig form, ændringer må kun ske med tilladelse fra boligorganisationen.

Boligforeningen Kronjylland

Teksten bør slettes, da det ikke fremgår af råderetskataloget

Flyttes til råderet

Flyttes til tillæg til vedligeholdelsesreglement

Er med i den fælles husorden for alle afdelinger

Resten bibeholdes i afdelingens individuelle husorden

Boligforeningen Kronjylland

Husordens pkt. 25: Husdyr

Lov om hunde

Lovbekendtgørelse nr. 259 af 12.4.2005 med ændringer seneste af 25.6. 2014 skal overholdes.

Ved husdyrhold forstås i denne forbindelse hunde og katte.

Muskelhunde/kamphunde og krydsninger heraf tillades ikke og må heller ikke komme på besøg. Aktuell liste over ikke tilladte racer kan ses i lovbekendtgørelse nr. 259 af 12.4. 2005 med senest ændring 25.6. 2014.

Andre slags "kæledyr", f.eks. duer, høns, aber, ilder m.v. tillades ikke. Husdyret må ikke måle over 40 cm. målt over forrest skulderparti fra jord til ryg i fuld udvokset tilstand.

§ 1 a. Besiddelse og avl af følgende hunde er forbudt:

1. Pitbull terrier
2. Tosa inu
3. Amerikansk staffordshire terrier
4. Fila brasileiro
5. Dogo argentino
6. Amerikansk bulldog
7. Boerboel
8. Kangal
9. Centralasiatisk ovtcharka
10. Kaukasisk ovtcharka
11. Sydrussisk ovtcharka
12. Tornjak
13. Sarplaninac

Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 finder tillige anvendelse for krydsninger, hvori de nævnte hunde indgår.

Stk. 3. Erhvervsmæssig indførsel af hunde, der er omfattet af stk. 1 eller 2, er forbudt. Der må maksimalt holdes et husdyr i hver bolig.

Husdyrhold skal i hvert enkelt tilfælde anmeldes, godkendes og registreres hos RandersBolig før den anskaffes. Hundens registreringsattest skal vedlægges i kopi.

Tilladelsen gælder i en (1) bolig. Ved flytning skal der søges ny tilladelse. Tilladelsen gælder et (1) bestemt dyr. Udskiftes dyret, skal der søges ny tilladelse.

Avl og handel med husdyr er ikke tilladt.

Husdyr på besøg er tilladt i indtil 14 dage. Besøg af muskelhunde/kamphunde er ikke tilladt.

Boligforeningen Kronjylland

Husdyret må ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylen m.v. være til ulempe eller gene for andre beboere eller for afdelingens bygninger og anlæg.

Husdyret må ikke luftes på afdelingens legepladser eller andre fællesområder og ejeren er ansvarlig for, at der ikke sker forurening. Sker det alligevel, skal ejeren straks sørge for fornøden rengøring. Katte må ikke løbe frit omkring i afdelingen.

Hunden skal være ansvarsforsikret, således at eventuelle skader, som den direkte eller indirekte måtte forvolde, bliver erstattet. Hunden skal være registreret i Dansk Hunderegister. Hunden skal bære identifikation i halsbånd - dens navn og tlf. nr. på ejeren. Hunden skal altid være under ejerens kontrol.

Ved hoveddør skal der markeres med skilt, såfremt der holdes hund.

Ødelæggelse af det lejede som følge af husdyrhold skal betales af lejeren.

I tilfælde af berettiget klage over husdyret vil tilladelse til husdyrhold straks blive ophævet (såfremt klagen vedrører forurening af eks. sandkasser, kan ejeren afkræves erstatning til udskiftning af sand eller lign.).

Hvis tilladelsen ophæves, har ejeren pligt til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen. Fjernes det ikke, betragtes lejemålet som misligholdt.

Afdelingen kan vedtage nye regler for husdyrhold på ordinær generalforsamling.

Boligforeningen Kronjylland

Husordens pkt. 23: Haver

Det er IKKE tilladt at opsætte espalier på muren. Hæftende planter som disse er ikke tilladt:

- Rådhusvin
- Efeu
- Arkitektens trøst
- o.l.

Der må IKKE plantes træer eller buske større end 230 cm i højden.

Der må anlægges belægninger i haverne. Der skal i alle tilfælde søges om tilladelse hos Randers Bolig med beskrivelse af projektet.

Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne. Belægninger, der er anlagt på fast bærende underlag, og med lukkede fuger, skal ikke fjernes ved fraflytning. Belægninger skal være rengjort og der skal være rensset for ukrudt i bede og under buske.

Har lejeren fjernet en anlagt belægning, skal der ved fraflytningen være udlagt finharpet, reguleret muld og tilsået græs.

Det er ikke tilladt for lejeren at opstille flagstang i haven.

Tilbygninger, overdækninger og småhuse må ikke opføres.

Der må ikke opsættes markiser på muren.

Der må ikke oprettes hundegård i haverne, ligesom der skal fjernes efterladenskaber fra husdyr der har deres gang i haverne.

Disse regler kan blive håndhævet af afdelingsbestyrelsen.

På havesiden må der opstilles hegn og stakitter inden for hækken men i passende afstand fra hækken, så denne ikke går ud. Der skal i alle tilfælde søges om tilladelse hos Randers Bolig.

Højden må ikke overstige 160 cm. Hegn og stakitter bør være af samme type. De skal holdes i mørke farver, eller males i jordfarver (sort, brun). Lejeren vedligeholder selv alle hegn og stakitter, og fjerner dem ved fraflytning.

Det er ikke tilladt at opsætte blinkende lamper/lys i haverne. Ved juletid 1/11 - 5/1 kan der opsættes hvid julebelysning uden blinkeeffekt.

Lejere skal selv sørge for bortskaffelse af affald fra haven og der må under ingen omstændigheder komme haveaffald i molokkerne.